KENO HOME

Bliżej natury



BIURO

Biuro modułowe, które **można rozbudowywać w zależności** od ilości pracowników:

- wersja najmniejsza składa się z 3 modułów bazowych i pomieści do 4 pracowników
- wersja większa składa się z z 8 modułów (3 moduły bazowe + 4 moduły biurowe powtarzalne + 1 moduł konferencyjny) i pomieści do 20 pracowników.

W razie konieczności pomieszczenia większej liczby pracowników istnieje możliwość zwiększenia ilości powierzchni biurowej poprzez dostawienie dodatkowego modułu socjalnego.

Klient ma możliwość dobrania modułu opcjonalnego:
- moduł biurowy
- moduł konferencyjny

STAN „POD KLUCZ”

powierzchnia zabudowy
od 77 m²

powierzchnia użytkowa
od 61 m²

wysokość budynku
3,9 m

*w zależności od ilości modułów

Spacer 3D







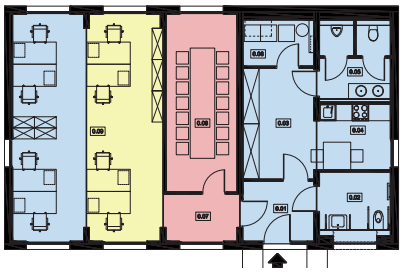






BIURA MODUŁOWE
z możliwością rozbudowy

Klient może dowolnie skonfigurować swoje biuro
i dopasować powierzchnię biurową do ilości pracowników wybierając odpowiednią ilość modułów biurowych powtarzalnych.
Opcjonalnie można również wybrać moduł konferencyjny.



MODUŁ BAZOWY (NIEZBĘDNY)
MODUŁ BIUROWY POWTARZALNY (OPCJA)
MODUŁ KONFERENCYJNY (OPCJA)



Biuro 3-modułowe
do 4 pracowników

powierzchnia użytkowa łącznie **61 m²**

wiatrołap	5,6 m²
toaleta damska + dla osób z niepełnosprawnością	5,5 m²
szatnia	10,4 m²
kuchnia / jadalnia	6,2 m²
toaleta męska	7,4 m²
pomieszczenie gospodarcze / kotłownia	4,3 m²
sala biurowa typu open space	22,0 m²



Biuro 5-modułowe

do 8 pracowników

powierzchnia użytkowa łącznie **105 m²**

wiatrołap	5,6 m²
toaleta damska + dla osób z niepełnosprawnością	5,5 m²
szatnia	10,4 m²
kuchnia / jadalnia	6,2 m²
toaleta męska	7,4 m²
pomieszczenie gospodarcze / kotłownia	4,3 m²
korytarz	4,4 m²
sala konferencyjna	16,7 m²
sala biurowa typu open space	44,9 m²



Biuro 8-modułowe

do 20 pracowników

powierzchnia użytkowa łącznie **173 m²**

wiatrołap	5,6 m²
toaleta damska + dla osób z niepełnosprawnością	5,5 m²
szatnia	10,4 m²
kuchnia / jadalnia	6,2 m²
toaleta męska	7,4 m²
pomieszczenie gospodarcze / kotłownia	4,3 m²
korytarz	4,4 m²
sala konferencyjna	16,7 m²
sala biurowa typu open space	112,8 m²

Wykończenie na Twoich zasadach

STAN ZERO

- Koncepcja architektoniczna
- Dokumentacja projektowa techniczna
- Instrukcja montażu
- Wytyczne gwarancyjne
- Konstrukcja modułów z CLT/glulam
- Ściany i stropy z CLT wykonane w jakości wizualnej nie wymagającej dalszego wykończenia
- Łączniki i taśmy potrzebne do montażu modułów na placu budowy
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa trzyszybowa
- Zabezpieczenie modułów na czas transportu

STAN DEWELOPERSKI

WYPOSAŻENIE STANU ZERO ⊕

- Warstwy wykończeniowe na podłodze – izolacja termiczna i akustyczna, suchy jastrych
- Zabudowy gk w łazience bez szpachlowania
- Stelaże podtynkowe do WC/bidetu
- Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne
- System Smart Home + zestaw paneli dotykowych bez montażu
- Rozdzielnia elektryczna
- Wewnętrzna instalacja wod-kan
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Rekuperator
- Ogrzewanie podłogowe wodne
- Wyposażenie kotłowni - zbiornik buforowy, wieża hydrauliczna
- Pompa ciepła powietrze-woda
- Klimatyzacja
- Płytki na podłodze w kotłowni

STAN „POD KLUCZ”

WYPOSAŻENIE STANU DEWELOPERSKIEGO ⊕

- Kompletne łazienki – hydroizolacja, płytki, biały montaż
- Stałe zabudowy meblowe (kuchnia, szatnia) – jeżeli wybrano tę opcję
- AGD zabudowane marki Kernau (lodówka, zmywarka, pochłaniacz)
- Zlew i bateria kuchenna
- Gniazdka i włączniki
- Montaż paneli dotykowych Smart Home
- Oprawy oświetleniowe wewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)
- Drzwi wewnętrzne (pełne wypełnienie plaster miodu)

OPCJE DODATKOWE

- Transport modułów (w cenie transport do 50 km, powyżej wycena indywidualna)
- Wynajem dźwigu na 1 dzień
- Montaż modułów na budowie
- Podłączenie instalacji na budowie i wykonanie instalacji odgromowe
- Dostawa i montaż rolet zewnętrznych podtynkowych
- Wykonanie elewacji wraz z materiałem
- Dostawa i montaż opraw oświetleniowych na elewacji
- Wykonanie pokrycia dachu wraz z materiałem

POZA ZAKRESEM

- Zakup działki
- Makroniwelacja działki
- Zagospodarowanie działki
- Wykonanie przyłączy i sieci na działce
- Roboty ziemne
- Wykonanie fundamentu
- Wykonanie tarasu/pergoli na poziomie gruntu
- Dostawa mebli ruchomych
- Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej
- Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej

Kompleksowość

Przy budowie zapewniamy pełną ekipę budowlaną, a produkcja odbywa się w zamkniętym pomieszczeniu, w niemalże sterylnych warunkach. Otrzymujesz dom w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania w ciągu nawet 4 miesięcy, który jest zautomatyzowany dzięki systemowi Smart Home.

Wysoka jakość

Wykorzystana technologia CLT zapewnia wysoką wytrzymałość konstrukcji, wysoką odporność na wszelkiego rodzaju wstrząsy, żywioły oraz szkodniki, a także izolację termiczną i akustyczną. Nasze domy posiadają dobrze zagospodarowaną przestrzeń o nowoczesnym, a zarazem przytulnym wykończeniu.

Opłacalność

Przygotowaliśmy dla Ciebie i Twojego klienta szereg rozwiązań takich jak możliwość wyposażenia domu w zintegrowany system Odnawialnych Źródeł Energii, co skutkuje niższymi rachunkami za prąd. Co ważne, otrzymujesz gwarancję niezmienności ceny po podpisaniu umowy.

KENO HOME

WWW.KENO-HOME.COM

Umów spotkanie z Doradcą Klienta

KENO Home
Roździeńskiego 188D,
40-203 Katowice
+48 603 468 013
info@keno-home.com

Marcin Garliński
+48 603 575 013
marcin.garlinski@keno-home.com

Jarosław Łakomy
+48 605 119 013
jaroslaw.lakomy@keno-home.com