KATALOG DOMÓW JEDNORODZINNYCH

2023

KENO HOME

W S P Ó Ł T W O R Z Y M Y

T W O J Ą P R Z Y S Z Ł O Ś Ć

SPIS TREŚCI

misja 01
o nas 03

technologia 04

portfolio 05

A1 06
A2 09
A3 13

B1 17
B2 20
B3 24

C1 28
C2 31
C3 35

E1 39
F1 42
F2 47

dostawcy 50
smart home 51

kontakt 52

Nasza misja

Należymy do Grupy KENO - wiodących spółek w branży Odnawialnych Źródeł Energii, w skład której wchodzą firmy takie jak: KENO, KENO Energia, Emiter net, Kensol, KENO Home, KENO Energy KFT, KENO GmbH, KENO ENERGY AS.

KENO Home jest kontynuacją ideologii naszych spółek. Wpisujemy się w wartości i rozwiązania zrównoważonego budownictwa. Oszczędne gospodarowanie surowcami, korzystanie z materiałów przyjazdnych środowisku, zmniejszenie zużycia energii, czy właściowości prozdrwotne to jedne z wielu korzyści, które otrzymujesz wybierając ekologiczny proces powstania domu.

Po latach triumfu budownictwa betonowego i stalowego, **nadszedł czas powrotu do korzeni czyli budownictwa drewnianego.** Ponieważ dawne systemy nie były idealne z odpowiedzią przyszła opracowana w latach 90 technologia drewnianych płyt CLT. To z nich powstają nasze domy.

Ekologia wyznacza nasze cele i priorytety.

Wybierając technologię CLT

Wpływamy na mniejszą emisję CO2 do atmosfery.

Tradycyjna metody budowlane emitują aż 38% CO2 do atmosfery! Rozwiązaniem problemu jest wybór materiałów budowlanych, które zamiast być źródłem emisji dwutlenku węgla mogą stać się jego pochłaniaczem.

Zużywamy mniej wody.

Budownictwo drewniane porównując do tradycyjnego ogranicza zużycie wody aż o 70%.

Zużywamy mniej energii.

Produkcja metra sześciennego drewna klejonego wymaga znacznie mniej energii (8-30 kWh) niż produkcja betonu (150-200 kWh).

Drewno jest naturalnym izolatorem cieplnym.

CLT cechuje się wysoką pojemnością cieplną i w rezultacie obniża koszty ogrzewania domu.

Jest jedynym odnawialny materiał budowlany.

Drewno z którego produkuje się płyty CLT pozyskuje się z certyfikowanych zalesień, które nie niszczą wartościowego drzewostanu.

Wierzymy, że RAZEM możemy dużo zmienić, i mieć wpływ na przyszłość kolejnych pokoleń.



To czym się otaczamy, ma na nas niewymierny wpływ.

Wybierając technologię budowy domu czy projektując wnętrze, dobrze wiedzieć że, użyte materiały, tkaniny czy nawet tylko kolory w Twoim otoczeniu będą wpływać na Twoje zdrowie i samopoczucie.

Edward Osborn Wilson*, amerykański biolog i zoolog, propagator nurtu biofili. Dowodzi wpływ otoczenia na inteligencję, emocje, kreatywność, zmysł estetyczny, ekspresję werbalną i ciekawość.

Domy z drewna mają korzystny wpływ na człowieka, użyte w naszych domach technologie, zapewnią Ci odpowiedni mikroklimat, taki jak panuje w przyrodzie.

Wiemy jak bardzo istotnyt jest dla Ciebie czas.

Dlatego mamy dla Ciebie dom, którym będziesz mógł cieszyć się stosunkowo szybko.
Nasze domy powstają na hali produkcyjnej, są to tak zwane prefabrykaty. Proces produkcyjny trwa niezależnie od pogody.

Podczas powstawania kolejnych modułów, możesz planować wykonanie fundamentów i przygotowywanie przyłącza mediów.
Złożone już moduły łączy się ze sobą na miejscu docelowym, gdzie ma stanąć budynek.

W życiu wszystko jest zmienne.

Mając to na uwadze dajemy Ci produkt, który w zależności od Twoich zmieniających się potrzeb, będziesz mógł modyfikować.
Na przykład rozbudować o kolejne moduły albo je odjąć. A kiedy będziesz miał potrzebę zmienić miejsce zamieszkania, ten dom może pojechać razem z Tobą.

Cenisz dobre i komfortowe życie.

Proponujemy Wam nie tylko piękne i funkcjonalne domy. Ale też pełne mądrych rozwiązań.

Każdy domy wyposażamy w pompę ciepła, ogrzewanie podłogowe, rekuperację, panele fotowoltaiczne i system inteligentnego zarządzania energią „Smart home". Rozwiązania te pozwalają obniżyć koszty ogrzewania i uniezależnić się od dostawców gazu i innych paliw.

System „Smart home" pozwala na sterowanie oświetleniem, roletami, multimediami, ogrzewaniem i rekuperacją.

O nas



Stworzyliśmy miejsce, które pełne jest najlepszych specjalistów, po to by zaoferować Wam idealny produkt, dopasowany do Waszych potrzeb.



Dokładamy wszelkich starań aby każdy etap procesu produkcji, od projektowania po montaż na placu budowy, był na najwyższym poziomie.



Korzystamy z komponentów, czołowych europejskich producentów, zapewniając Wam wysoką jakość naszych domów.



Nasze domy, są zgodne z założeniami zrównoważonego budownictwa. Są proekologiczne i prozdrowotne. Dobrze wpływają na zdrowie i samopoczucie.

Technologia

Tworzymy domy modułowe z płyt CLT

**Technologia CLT / Cross Laminated Timber,
oznacza, w dosłownym tłumaczeniu na język polski, drewno klejone krzyżowo.**

CLT jest naszym podstawowym materiałem konstrukcyjnym składającym się z klejonych desek drewnianych. Przez to pojęcie rozumie się materiał przeznaczony do produkcji elementów płytowych, tak zwanych płyt CLT.



Mając na uwadze ekologię i komfort użytkowników w standardzie oferujemy:

100 lat

Konstrukcję trwałą nawet 100 lat.

Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła. Wentylacje mechaniczną.

Instalację fotowoltaiczną która zapewni zapotrzebowanie na energię potrzebną do ogrzania domu, wentylację i ciepłą wodę.

Z instalacją **Smart Home** możemy sterować z dowolnego miejsca na ziemi ogrzewaniem, rekuperacją, oświetleniem, roletami i multimediami.

Portfolio



















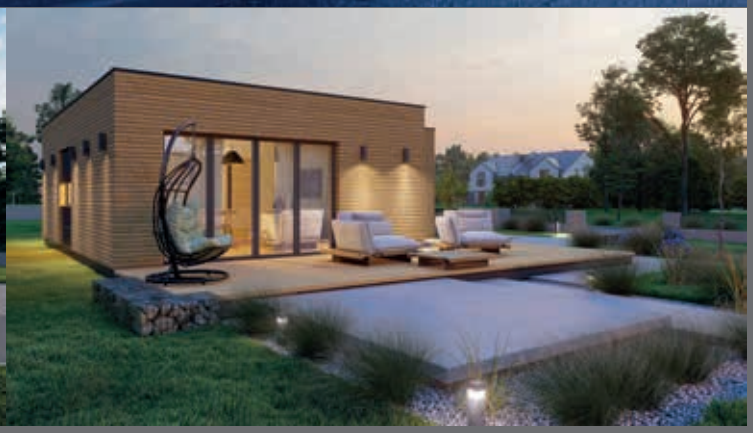












A1

A1 to wygodny dom parterowy o zwartej bryle z dachem płaskim z attykami.

Dom jest idealny dla dwóch osób. Salon jest w jednej przestrzeni z kuchnią, do dyspozycji mamy jeszcze sypialnie, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze.

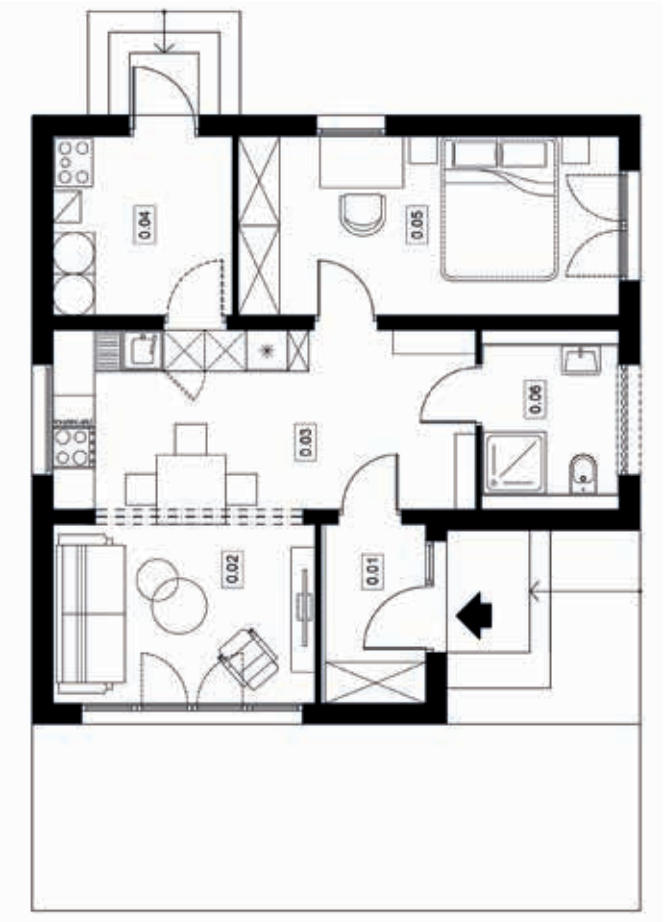
Jest minimalistyczny i zarazem nowoczesny.
Jak każdy nasz dom, jest doskonałym wyborem dla osób ceniących ekologiczne rozwiązania oraz wysoki komfort.

Portfolio

A1

0.01	wiatrołap	3,79 m²
0.02	pokój dzienny	9,88 m²
0.03	kuchnia/jadalnia	15,91 m²
0.04	pomieszczenie gospodarcze/kotłownia	6,79 m²
0.05	sypialnia	14,35 m²
0.06	łazienka	4,13 m²





69,74 m²
powierzchni zabudowy

54,85 m²
powierzchni użytkowej

3,9 m
wysokość budynku






BERLIN
LONDON







A2

Wygodny dom o tradycyjnej bryle z dachem dwuspadowym i poddaszem użytkowym. Przeznaczony dla rodziny 2+2.

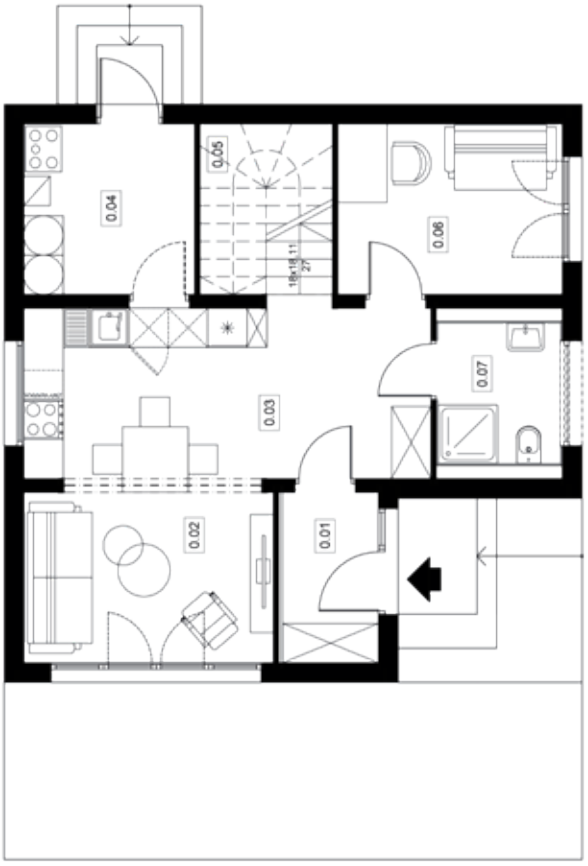
Układ domu został zaprojektowany tak, aby zmaksymalizować przestrzeń użytkową.

Dom A2 zaspokoi zróżnicowane potrzeby wszystkich członków rodziny.

A2

0.01	wiatrołap	3,79 m²
0.02	pokój dzienny	9,88 m²
0.03	kuchnia/jadalnia	15,91 m²
0.04	pomieszczenie gospodarcze/kotłownia	6,79 m²
0.05	komunikacja	5,25 m²
0.06	sypialnia	8,89 m²
0.07	łazienka	3,96 m²
	razem:	**54,55 m²**





69,74 m²
powierzchni zabudowy

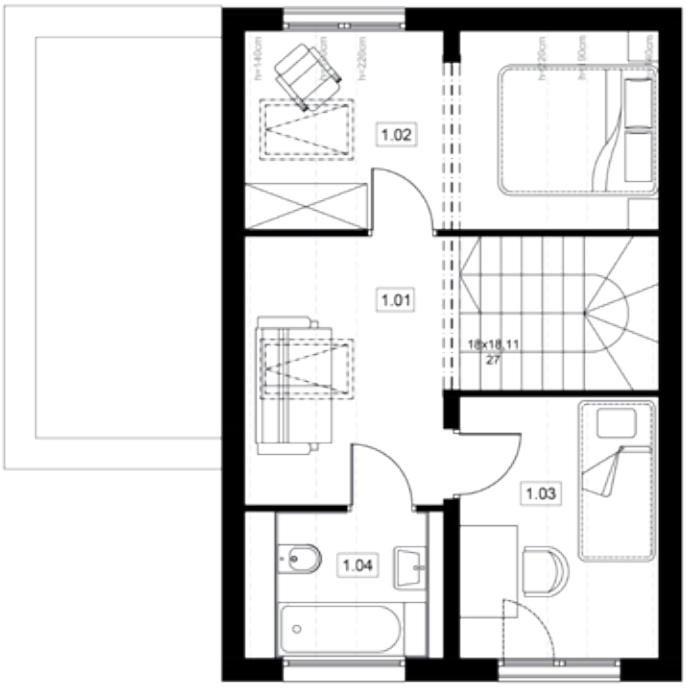
80,03 m²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku

A2

1.01	korytarz	6,47 m²
1.02	sypialnia	10,19 m²
1.03	pokój	6,29 m²
1.04	łazienka	2,64 m²
	razem:	**27,12 m²**





69,74 m²
powierzchni zabudowy

80,03 m²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku











A3

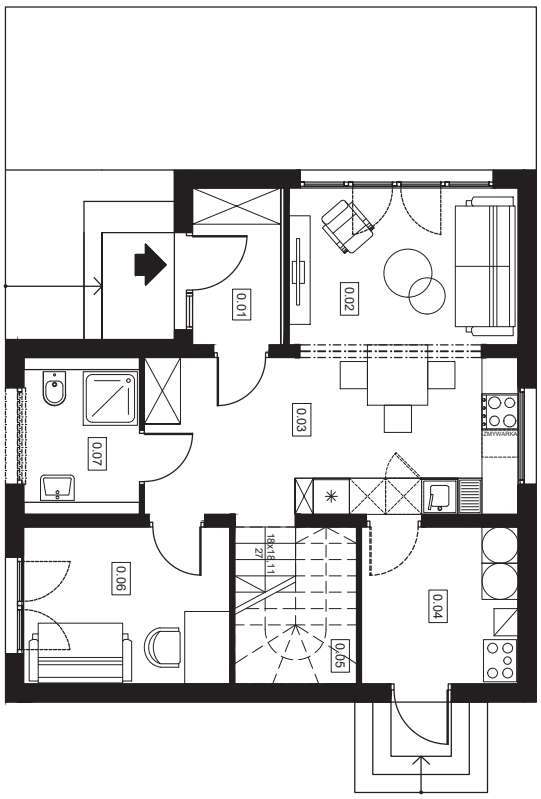
Dom A3 to nasza kolejna propozycja dla rodziny 2+2.
Jego piękna, prosta forma zachwyci wielu entuzjastów dobrego designu.
Funkcjonalność to kolejna z wielu zalet.

Portfolio

A3

0.01	wiatrołap	3,79 m²
0.02	pokój dzienny korytarz	9,88 m²
0.03	kuchnia	16,12 m²
0.04	pomieszczenie gospodarcze/kotłownia	6,76 m²
0.05	komunikacja	5,25 m²
0.06	sypialnia	8,89 m²
0.07	łazienka	3,96 m²
	razem:	**54,65 m²**





69,74 m²
powierzchni zabudowy

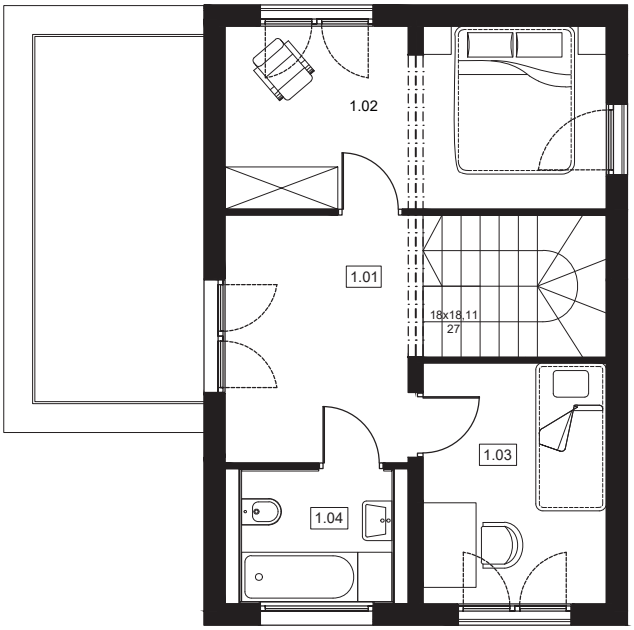
90,63 m²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku

A3

1.01	korytarz	9,15 m²
1.02	sypialnia	13,98 m²
1.03	pokój	8,89 m²
1.04	łazienka	3,9 m²
	razem:	**35,98 m²**





69,74 m²
powierzchni zabudowy

90,63 m²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku













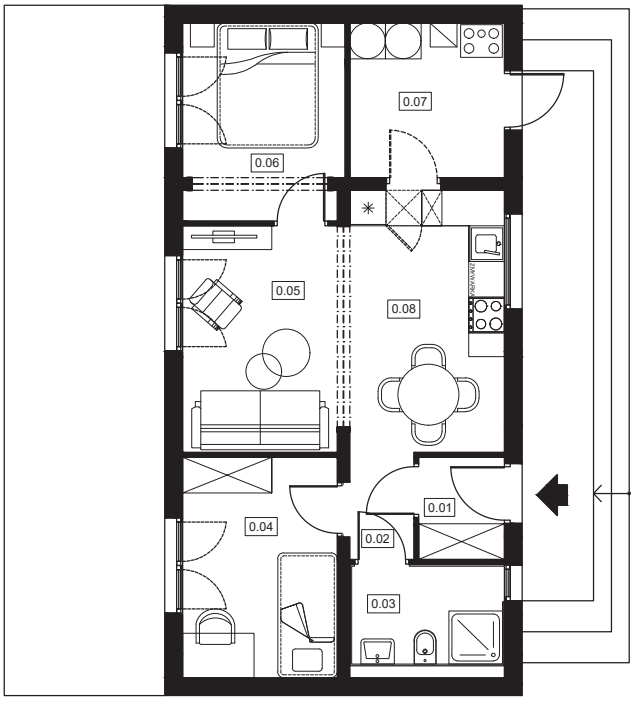
B1

Dom B1 to nasza propozycja dla osób które preferują parterowe domy. Prosta ale niebanalną forma to duży atut tego projektu. Komfortowo zamieszka tutaj rodzina 2+1. Piękna i otwartą przestrzeń dzienną domu, plus dodatkowe pomieszczenia, sprostają oczekiwaniom wymagających użytkowników.

B1

0.01	wiatrołap	2,48 m²
0.02	korytarz	1,94 m²
0.03	łazienka	4,17 m²
0.04	sypialnia	9,65 m²
0.05	pokój dzienny	9,91 m²
0.06	sypialnia	8,93 m²
0.07	pomieszczenie gosp. / kotłownia	6,76 m²
0.08	kuchnia / jadalnia	11,47 m²





69,74 m²
powierzchni zabudowy

55,31 m²
powierzchni użytkowej

3,9 m
wysokość budynku













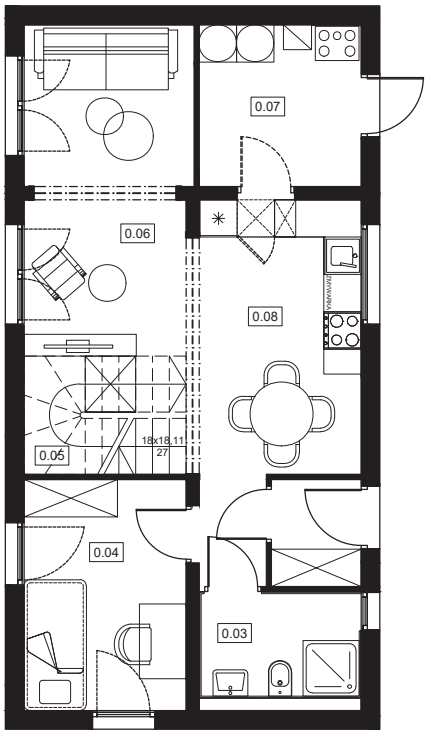
B2

B2 jest dwu kondygnacyjnym domem, który zaspokoi potrzeby cztero a nawet pięcioosobowej rodziny. Komfortowy parter plus użytkowe poddasze będą idealnym miejscem na rodzinne spotkania. Funkcjonalny z ponadczasową bryłą, przez długie lata będzie budził zachwyt.

B2

0.01	wiatrołap	2,48 m²
0.02	korytarz	1,94 m²
0.03	łazienka	4,17 m²
0.04	sypialnia	9,69 m²
0.05	komunikacja	4,94 m²
0.06	pokój dzienny	14,11 m²
0.07	pomieszczenie gosp. / kotłownia	6,76 m²
0.08	kuchnia / jadalnia	11,47 m²
	razem:	**55,52 m²**



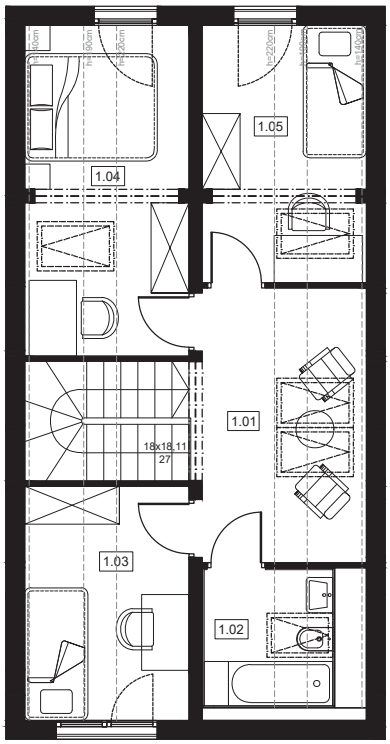


69,77 m²	90,79 m²	7,33 m
powierzchni zabudowy	powierzchni użytkowej	wysokość budynku

B2

0.01	korytarz	7,99 m²
0.02	łazienka	3,39 m²
0.03	pokój	6,82 m²
0.04	sypialnia	9,61 m²
0.05	pokój	7,46 m²
	razem:	**35,27 m²**





69,77 m²	90,79 m²	7,33 m
powierzchni zabudowy	powierzchni użytkowej	wysokość budynku













B3

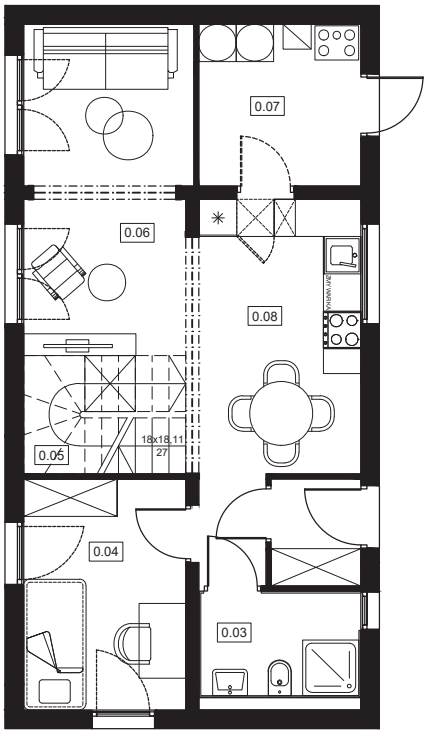
Dom B3 o tradycyjnej bryle. Pozwoli wygodnie zamieszkać rodzinie 2+2.
Posiada dwie kondygnacje i dodatkowy taras na piętrze. Jest idealny dla najbardziej wymagającego inwestora a jego układ funkcjonalny zaspokoi potrzeby wszystkich użytkowników.

Portfolio

B3

0.01	wiatrołap	2,48 m²
0.02	korytarz	1,94 m²
0.03	łazienka	4,17 m²
0.04	sypialnia	9,69 m²
0.05	komunikacja	4,94 m²
0.06	pokój dzienny	14,11 m²
0.07	pomieszczenie gosp. / kotłownia	6,76 m²
0.08	kuchnia / jadalnia	11,47 m²
	razem:	**55,52 m²**



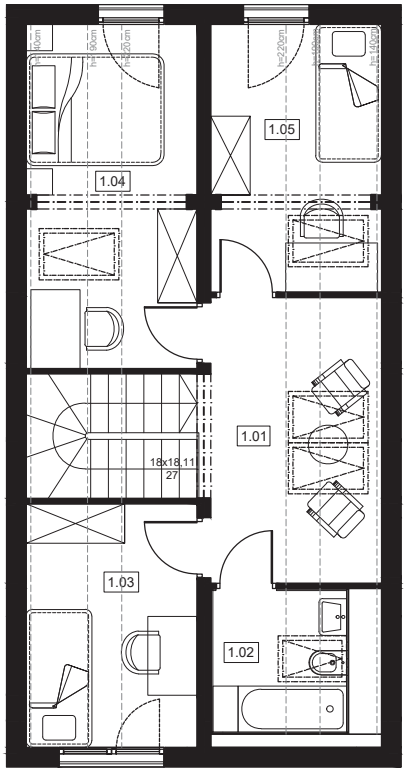


69,77 m²	91,95 m²	7,33 m
powierzchni zabudowy	powierzchni użytkowej	wysokość budynku

B3

0.01	korytarz	8,29 m²
0.02	łazienka	5,46 m²
0.03	pokój	9,65 m²
0.04	sypialnia	13,03 m²
	razem:	**36,43 m²**





69,77 m²	91,95 m²	7,33 m
powierzchni zabudowy	powierzchni użytkowej	wysokość budynku













C1

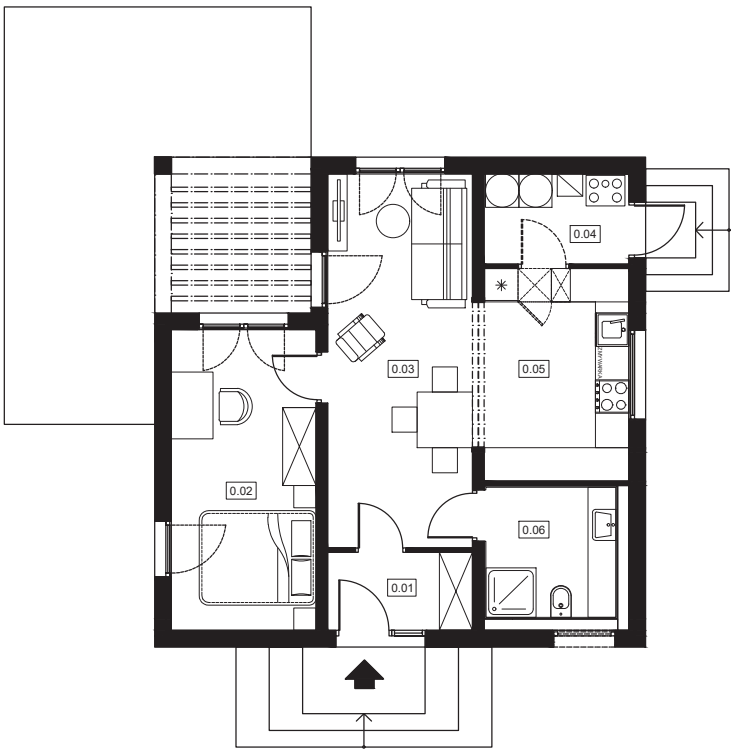
Parterowy dom z otwartą przestrzenią dzienną, oraz sypialnią, łazienką, pomieszczeniem gospodarczym i tarasem. Jest idealną propozycją dla dwóch osób. Właściwości proekologiczne i prozdrowotne to jedne z wielu zalet, które zachęcają do zamieszkania w takim domu.

Portfolio

C1

0.01	wiatrołap	3,64 m²
0.02	sypialnia	14,04 m²
0.03	pokój dzienny/jadalnia	17,21 m²
0.04	pomieszczenie gosp. / kotłownia	4,21 m²
0.05	kuchnia	9,93 m²
0.06	komunikacja	5,54 m²



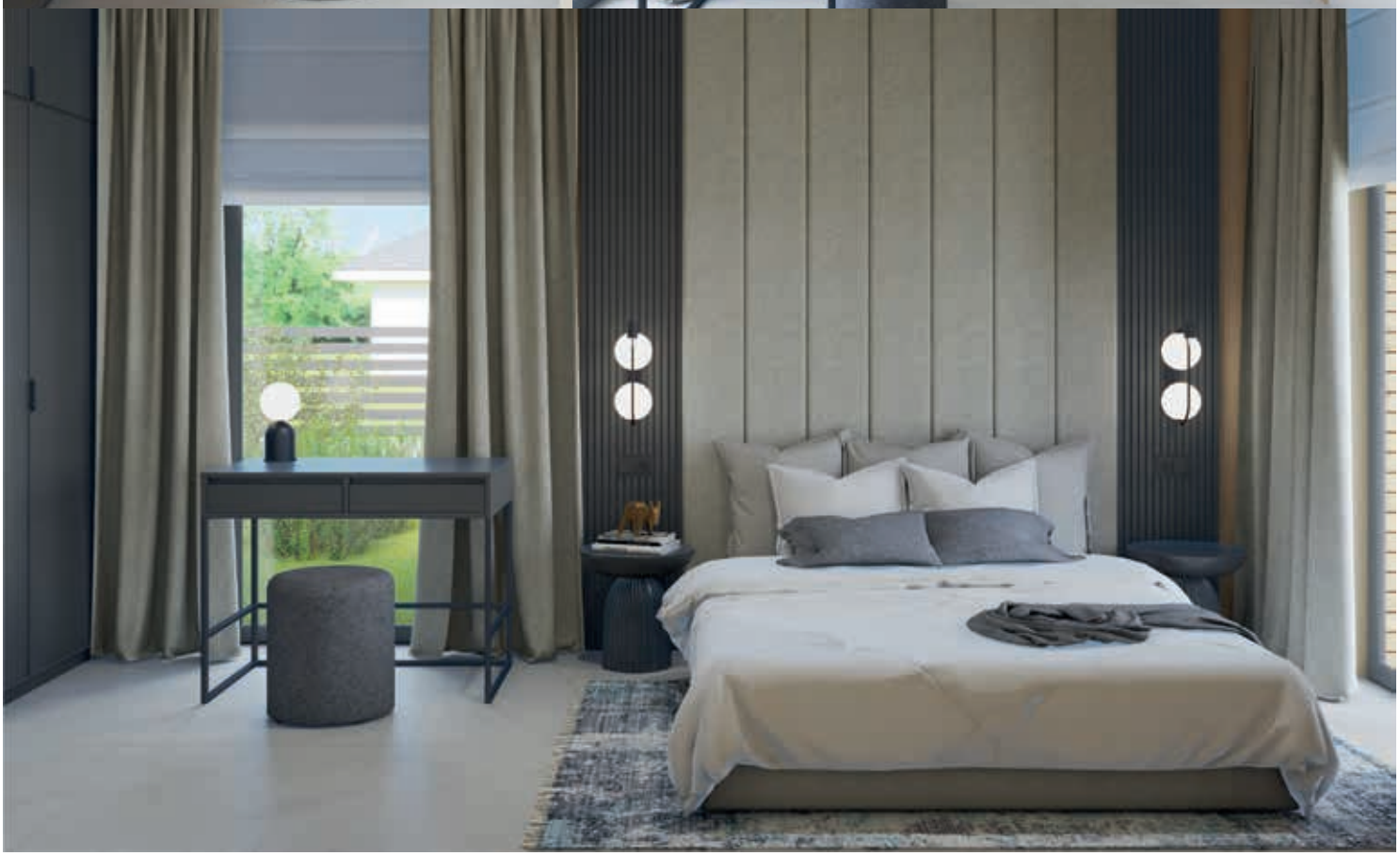


69,77 m²
powierzchni zabudowy

54,48 m²
powierzchni użytkowej

3,9 m
wysokość budynku









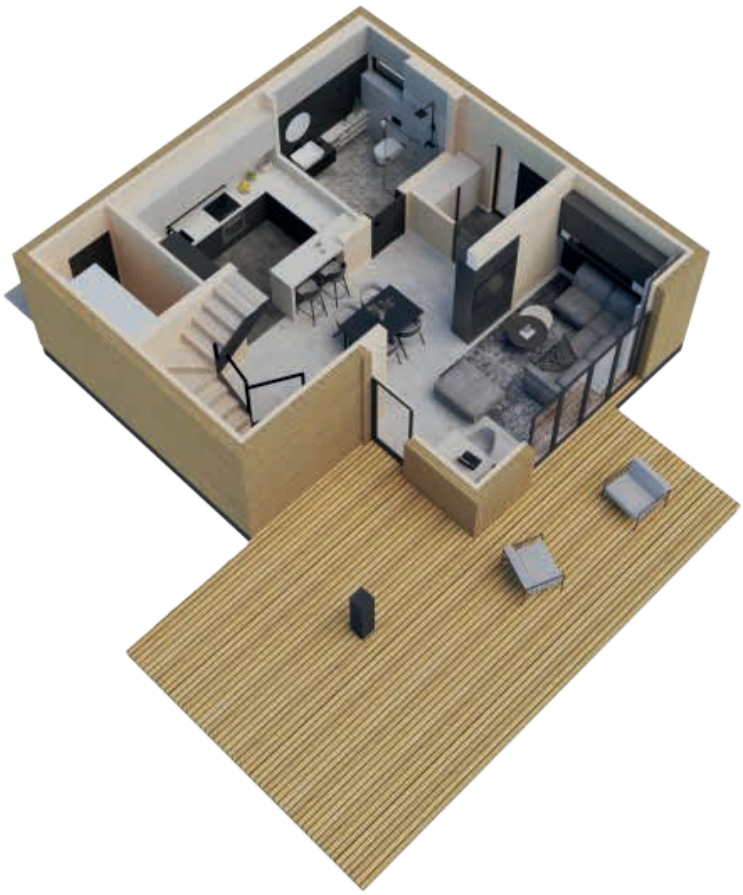


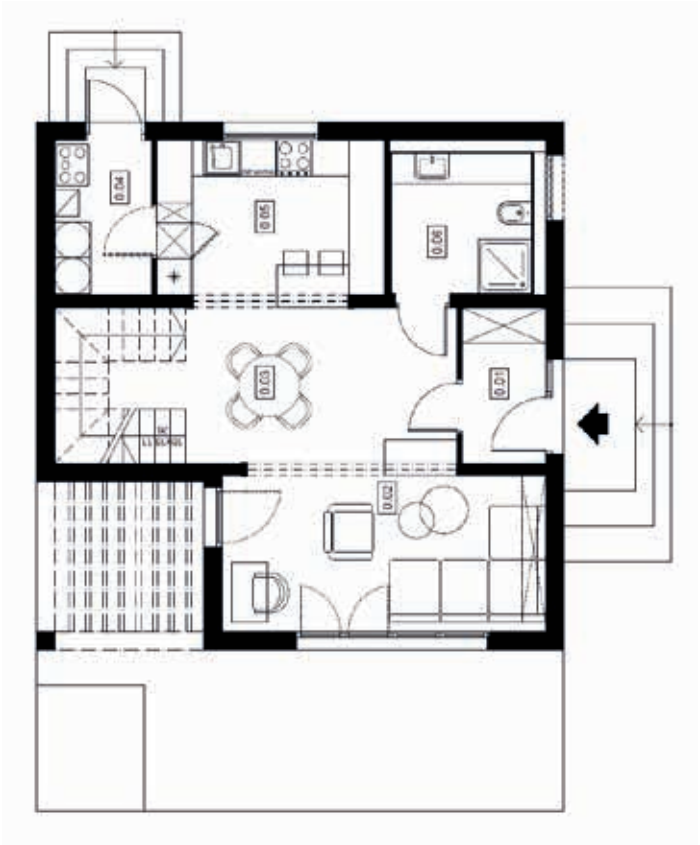
C2

Jak każdy nasz dom C2 został zaprojektowany w nowoczesnym stylu, dobrze wpisze się w każde otoczenie. Przestronna część dzienna w połączeniu z funkcjonalną strefą nocną daje nam komfortową przestrzeń. Duży taras pozawala cieszyć się przyrodą w cieplejsze dni. Dom C2 przeznaczony jest dla rodziny 2+1.

C2

0.01	wiatrołap	3,64 m²
0.02	pokój dzienny	14,04 m²
0.03	jadalnia/komunikacja	17,47 m²
0.04	pomieszczenie gosp. / kotłownia	4,21 m²
0.05	kuchnia	9,93 m²
0.06	łazienka	5,45 m²
	razem:	**54,74 m²**





69,74 m²
powierzchni zabudowy

79,36 m²
powierzchni użytkowej

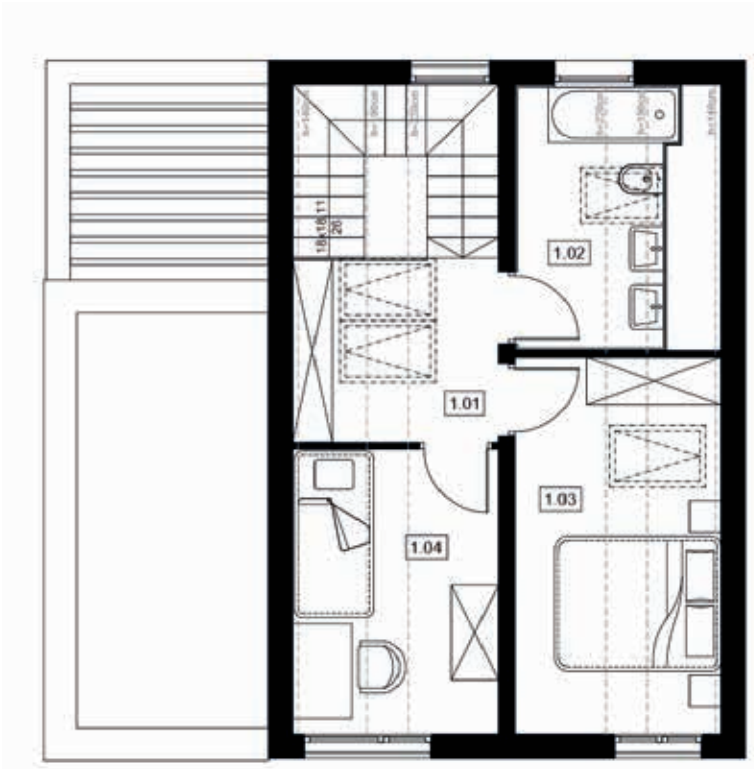
7,33 m
wysokość budynku

Portfolio

C2

0.01	korytarz	3,89 m²
0.02	łazienka	5,38 m²
0.03	pokój	7,92 m²
0.04	sypialnia	5,99 m²
	razem:	**24,62 m²**



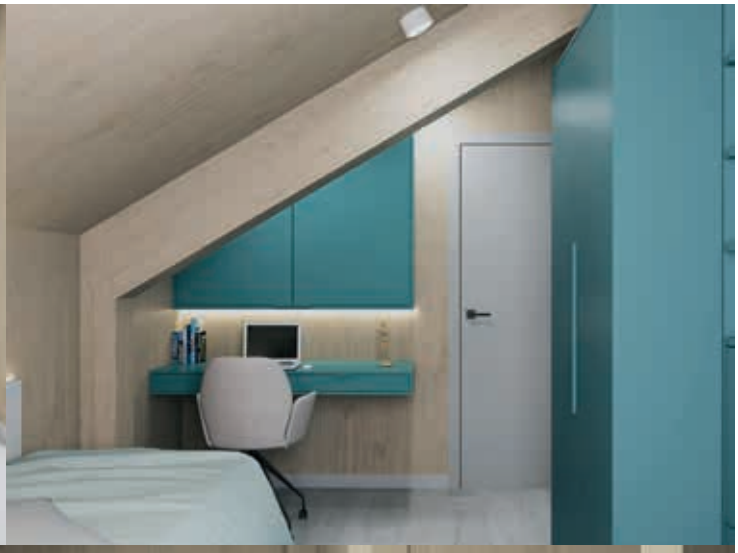


69,74 m²
powierzchni zabudowy

79,36 m²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku











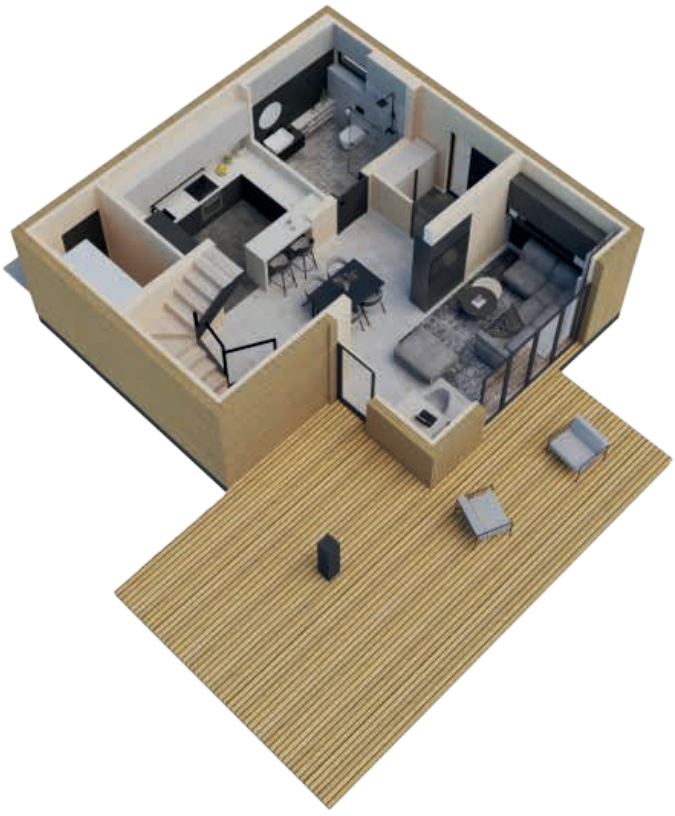


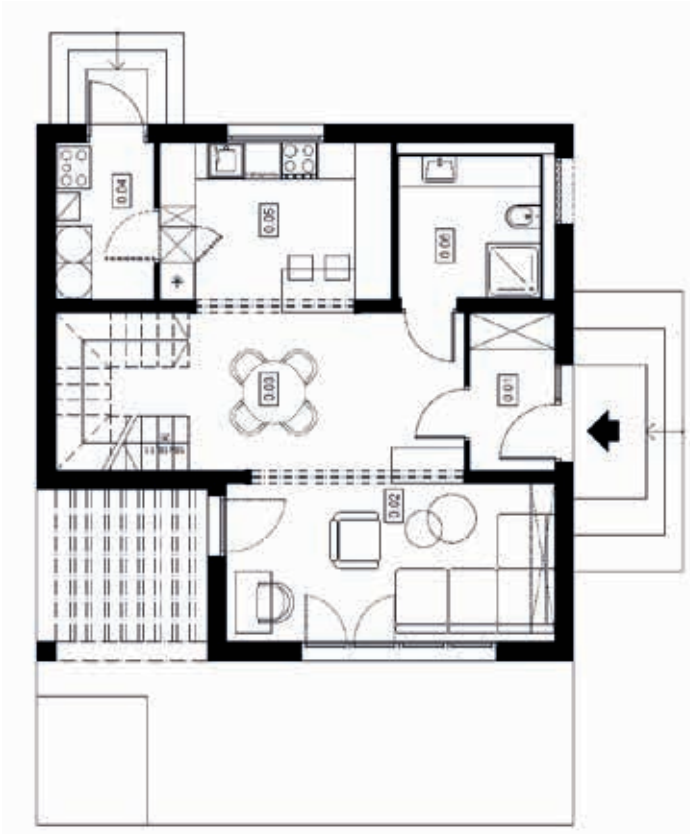
C3

Dom C3 to piękna i ponadczasowa forma. Jest wygodny i funkcjonalny. Ma duży przeszklony salon, który gwarantuje dobrze naświetlone wnętrze. Przeznaczony jest dla rodziny 2+2.

C3

0.01	wiatrołap	3,64 m²
0.02	pokój dzienny	14,04 m²
0.03	jadalnia/komunikacja	17,47 m²
0.04	pomieszczenie gosp. / kotłownia	4,21 m²
0.05	kuchnia	9,93 m²
0.06	łazienka	5,45 m²
	razem:	**54,74 m²**





69,74 m²
powierzchni zabudowy

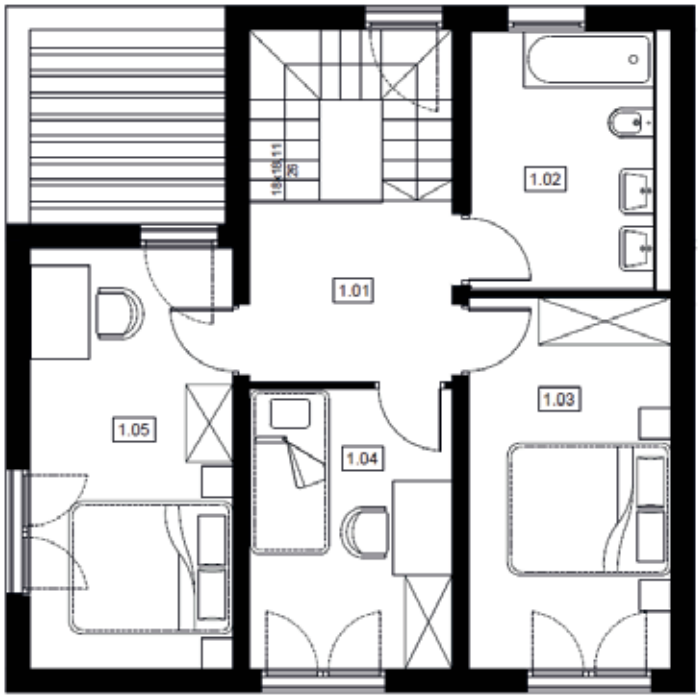
104,28 m²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku

C3

0.01	korytarz	6,07 m²
0.02	łazienka	7,69 m²
0.03	pokój	12,38 m²
0.04	pokój	9,36 m²
0.05	sypialnia	14,04 m²
	razem:	**49,54 m²**





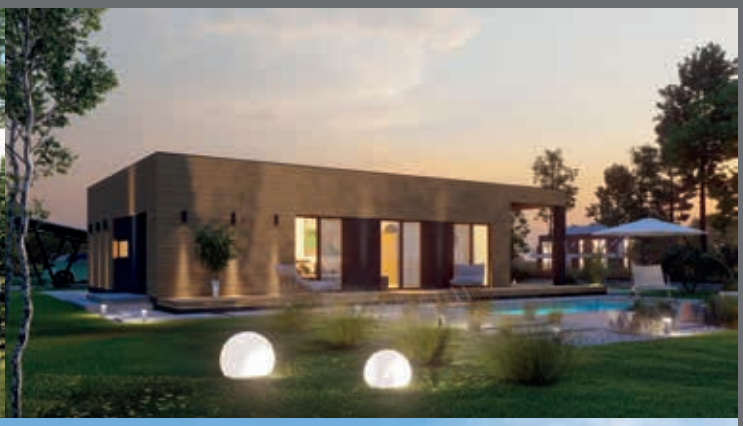
69,74 m²	104,28 m²	7,33 m
powierzchni zabudowy	powierzchni użytkowej	wysokość budynku













E1

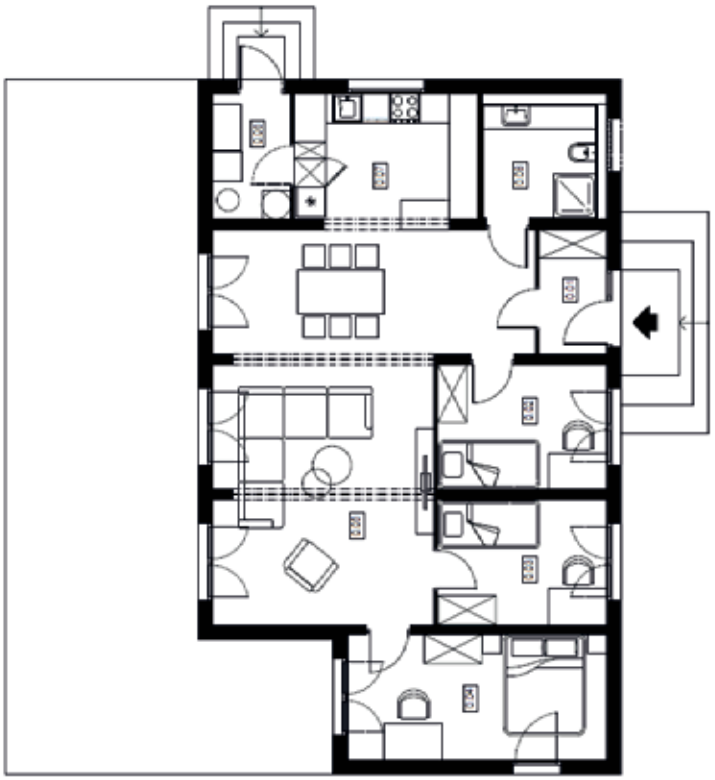
Dom E1, to 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej. Jego prosta, niebanalna forma zachwyci wiele osób. Przestrzeń i funkcjonalność tego domu to jedne z wielu zalet. Wygodnie zamieszkają tutaj 4 osoby.

Portfolio

E1

0.01	wiatrołap	3,64 m²
0.02	pokój	9,15 m²
0.03	pokój	9,15 m²
0.04	sypialnia	14,04 m²
0.05	pokój dzienny/jadalnia	43,20 m²
0.06	pomieszczenie gosp./kotłownia	4,21 m²
0.07	kuchnia	9,93 m²
0.08	łazienka	5,45 m²





119,37 m²
powierzchni zabudowy

98,77 m²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku











F1

Duży dom z dachem dwuspadowym i poddaszem użytkowym, przeznaczony dla rodziny 2+1. Przestronny parter i dodatkowe pokoje na piętrze z dużym tarasem, dadzą komfortową przestrzeń wszystkim domownikom.

Portfolio

F1

0.01	wiatrołap	3,64 m²
0.02	pokój dzienny	29,05 m²
0.03	jadalnia/komunikacja	17,47 m²
0.04	pomieszczenie gosp./kotłownia	4,21 m²
0.05	kuchnia	9,93 m²
0.06	łazienka	5,54 m²
	razem:	**69,75 m²**





86,61 m²
powierzchni zabudowy

94,32 m²
powierzchni użytkowej

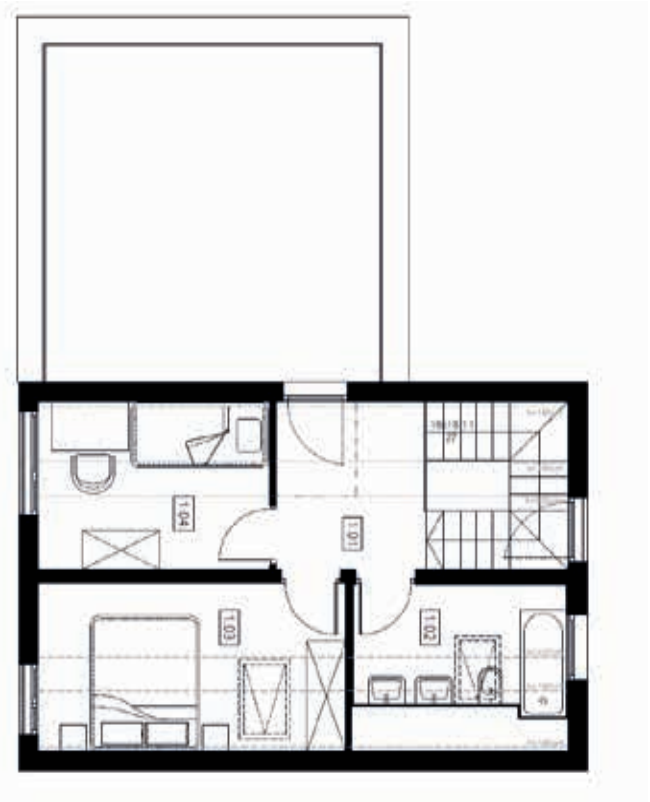
7,33 m
wysokość budynku

Portfolio

F1

0.01	korytarz	4,29m²
0.02	łazienka	4,93 m²
0.03	sypialnia	8,78 m²
0.04	pokój	6,57 m²
	razem	**24,57 m²**





86,61 m²
powierzchni zabudowy

94,32 m²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku











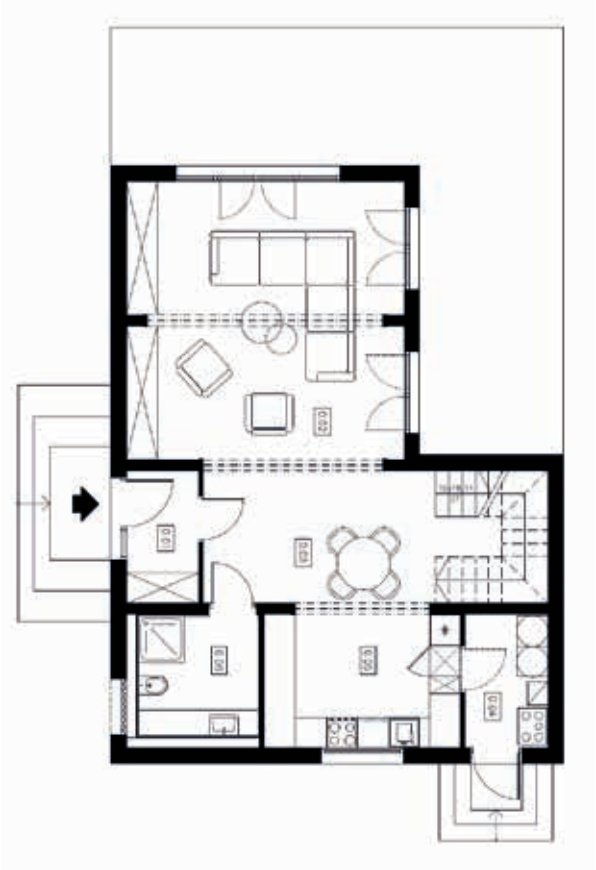
F2

Wyjątkowy dom dla rodziny 2+1. Salon z dużymi oknami, dostarczy dużo światła nawet w pochmurny dzień. Ten dom wręcz zmusza do korzystania z zewnętrznych częśći wypoczynkowych, takich jak taras z ogrodem i taras na piętrze.

F2

0.01	wiatrołap	3,64 m²
0.02	pokój dzienny	29,05 m²
0.03	jadalnia/komunikacja	17,47 m²
0.04	pomieszczenie gosp./kotłownia	4,21 m²
0.05	kuchnia	9,93 m²
0.06	łazienka	5,54 m²
	razem:	**69,75 m²**





86,61 m²
powierzchni zabudowy

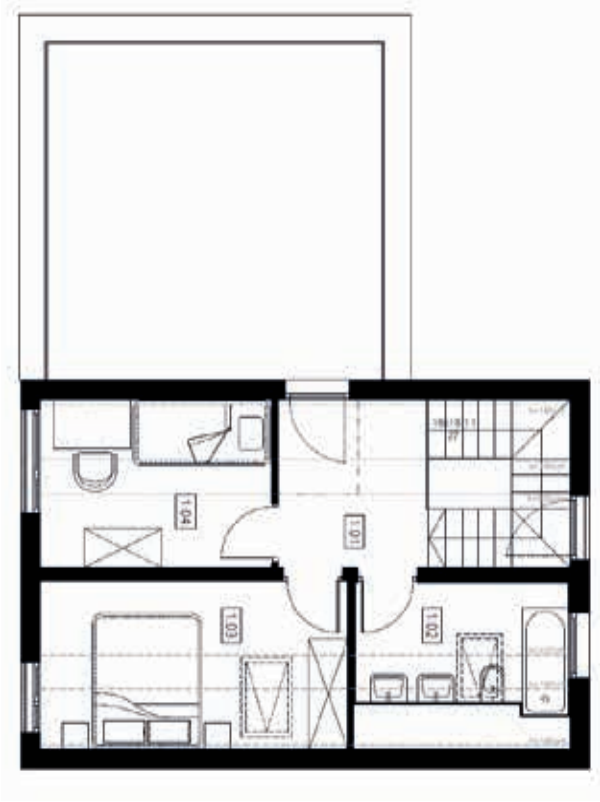
105 m²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku

F2

0.01	korytarz	6,07 m²
0.02	łazienka	7,44 m²
0.03	sypialnia	12,38 m²
0.04	pokój	9,36 m²
	razem	**35,25 m²**





86,61 m ²
powierzchni zabudowy

105 m ²
powierzchni użytkowej

7,33 m
wysokość budynku







Dostawcy

Drewno HASSLACHER NORICA zapewnia wszystko, co potrzebne do najnowocześniejszej konstrukcji drewnianej z jakością, naktórej można polegać od ponad 100 lat. **Są pionierami rozwoju w branży CLT.**

Produkty Steico są ekologiczne i przyjazne środowisku. Umożliwiają one budowę zdrowych budynków o wyjątkowej jakości. **Zrównoważony rozwój jest mocno zakorzeniony w filozofii STEICO jako najwyższa wartość firmy.**

Rockwool, jest wiodącym na świecie producentem materiałów izolacyjnych. Ich produkty dobrze izolują termicznie ponadto redukcją hałas, i mają właściwości ognioochronne. **Ich produkty są stosowane w budynkach na całym świecie, np. Empire State Building.**

Ich produkty powstają na bazie naturalnych surowców, nie zawierają one żadnych szkodliwych dla zdrowia substancji, takich jak formaldehyd. **Są one praktycznie bezemisyjne.** Właściwości te zostały potwierdzone przez Instytut Biologii Budowlanej w Rosenheim

Producent płyt gipsowo kartonowych oraz systemów suchej zabudowy wnętrz. Rozwiązania Rigips stawiają czoło wyzwaniom związanym ze zrównoważonym budownictwem, **efektywnym wykorzystaniem zasobów**

To jeden z czołwych producentów systemów aluminiowych w Europie. One są niezwykle trwałe i wysoko estetyczne. Cechują się wysokimi parametrami np. izolacji termicznej, odporności na włamanie, dymoszczelności czy odporności ogniowej.



Czy wiesz, jak działa Smart Home?

Wracasz po całym dniu pracy do domu, w którym panuje idealna temperatura. Przekraczasz próg, a światło samo się włącza. W tle słyszysz swoją ulubioną muzykę. Kładziesz się spać i jednym naciśnięciem klawisza wyłączasz całe oświetlenie w domu, opuszczasz rolety, obniżasz temperaturę do poziomu ekonomicznego i uzbrajasz alarm na parterze.
Nawet nie wiesz jak bardzo inteligentne instalacje ułatwiają życie! Przyjazny i intuicyjny panel dotykowy pozwoli Ci szybko i sprawnie skonfigurować wszystkie urządzenia tak, by Twoje życzenia spełniały się, zanim zdążysz je wypowiedzieć na głos. Co więcej, panele i elementy systemu cechuje wysoka estetyka i nowoczesny design.

Twój inteligentny dom potrafi dużo więcej. Niesamowity komfort to tylko niewielki wycinek jego możliwości! Smart Home Grenton może także dbać o Twoje bezpieczeństwo: w sytuacji zagrożenia odetnie dopływ wody i prądu, zaalarmuje odpowiednie służby. Ponadto inteligentny budynek to właściwe zarządzanie energią! Nie używasz danych urządzeń, ale zapomniałeś je wyłączyć – po ustalonym czasie są one automatycznie przełączane w tryb czuwania lub wyłączane.
W ten sposób nie tylko oszczędzasz pieniądze, ale również chronisz środowisko naturalne! Dzięki integracji automatyki z odnawialnymi źródłami energii, czyli instalacją fotowoltaiczną oraz pompą ciepła w odpowiedni sposób zarządzasz energią, przyczyniając się do dużych oszczędności.



KENO HOME

+48 609 947 013
kontakt@keno-home.com
Roździeńskiego 188D
40-203 Katowice

www.keno-home.com